



Quienes emprendan proyectos de energías renovables pueden solicitar incentivos en la Unidad de Planeación Minero Energética, UPME, del Ministerio de Minas y Energía.

ASÍ SON LAS VIVIENDAS DE HOY EN CALI

EL APOORTE DE LOS PROPIETARIOS

Los propietarios de las viviendas, por su parte, también pueden aplicar ciertas estrategias para estar a tono con los objetivos que buscan los arquitectos al diseñar espacios que propenden por una mejor calidad de vida.

Una de las premisas es que las construcciones sean saludables y confortables, evitando lo que se denomina 'edificio enfermo', que es aquel que genera condiciones bajas de salubridad para sus habitantes. Para ello, además de impermeabilizar muy bien las superficies, la idea es estar al día en el mantenimiento de la casa o el apartamento, especialmente, en épocas de invierno para que no existan humedades o goteras.

Estas situaciones ocasionan, por ejemplo, que en algunos dósets el calzado se llene de moho, debido a la humedad existente en las viviendas, mencionó el arquitecto Iván Osuna Motta, asesor de Planeación Municipal en una nueva norma de construcción sostenible que se diseña en Cali.

Por otro lado, en cuanto a la optimización de energía, además de bombillos ahorradores o tipo led, se pueden utilizar los equipos eficientes, como neveras, lavadoras y otros electrodomésticos, los cuales vienen etiquetados con sellos A, B o C, que indican qué tanta energía consumen, explicó el profesor Osuna, director de la maestría en Hábitat Sustentable de la Universidad Javeriana Cali.

Sostenibles, sismorresistentes, bien ventiladas y de fácil mantenimiento. Estas son algunas de las características de las construcciones de la capital del Valle y de la región. Tendencias.



Materiales como el vidrio, el acero y el concreto a la vista son muy utilizados para crear ambientes muy modernos.

Por María Teresa Arboleda Grajales

Si bien al momento de construir una vivienda priman el gusto y las necesidades particulares del cliente, lo cierto es que en los últimos años, al menos en la capital vallecaucana, se imponen algunos conceptos a la hora de edificar. Todo para procurar que los espacios sean cada vez más confortables para los residentes, que se ahorre agua y energía y, de paso, se proteja al medio ambiente.

Así, las principales tendencias en las construcciones contemporáneas, que tanto atraen a propios y extranjeros son las siguientes.

Frescas y ventiladas

La idea es que las viviendas se construyan bajo lo que se conoce como ventilación cruzada, que busca que en

los espacios exista al menos un lugar por donde entre el aire y otro en el lado opuesto por el que salga, de manera que permanezcan frescas. Para ello hay que tener claro cómo se comportan los vientos en el lugar donde se asentará la residencia, es decir, por dónde circulan y a qué horas, indicó el arquitecto y docente Iván Osuna Motta, quien es asesor de Planeación Municipal en una nueva norma de construcción sostenible para Cali.

En ese sentido, lo ideal es evitar espacios de una sola ventana o que las mismas se encuentren únicamente sobre una pared.

Inteligentes

Gracias a los avances tecnológicos, las casas de hoy disponen de equipos conectados a aplicaciones en los ce-

lulares de los propietarios, que emiten alertas para prevenir situaciones que se pueden convertir en daños futuros. Así, por ejemplo, para saber si hay escapes de agua en las tuberías, se instala un sensor de presión, que puede detectar si hay una fuga cuando la presión del agua no se mantiene constante y le reporta la situación al dueño de casa. Igual sucede con conexiones que estén generando altos consumos de energía.

Estas herramientas hacen parte de lo que se denomina domótica, la cual ha propiciado un gran salto en el diseño de las residencias para que las familias accedan de forma sencilla a múltiples opciones, como abrirle la casa a alguien estando en otro país o simular presencia en el hogar prendiendo y apagando luces y equipos de sonido, solo por mencionar algunas.

De bajo mantenimiento

Para disminuir el costo por sostenimiento que requieren algunas partes de la vivienda, hoy se recurre a estrategias como utilizar materiales que se consiguen en el mercado local para evitar que, en caso de reparaciones futuras, haya que buscarlos en otras ciudades. Esta premisa aplica también para sistemas o tecnologías sofisticadas, para las cuales, ante un eventual daño, no sería fácil conseguir un experto.

Asimismo, se procura que el acabado haga parte del mismo material, tal como lo explica el profesor Osuna: "es decir, que si se pone un piso en piedra, baste con lavarlo y cepillararlo para que siga intacto, a diferencia de otros a los cuales hay que hacerles retoques de pintura y otros cuidados".

Asimismo, es clave que el diseño de

MATERIALES DE MODA

El vidrio. Una de sus ventajas radica en que va muy bien con el aluminio y el acero inoxidable, que también son tendencia, además de su alta resistencia. "El templado, por ejemplo, es mucho más resistente que el tradicional, porque ha pasado por un proceso térmico y químico que lo hace muy seguro para uso residencial. Es ideal para separar espacios, en balcones, ventanales, divisiones y puertas de duchas, entre otros usos", afirmó Nicolai Reyes Barney, fundador de Parámetro Arquitectura & Ingeniería.

Acero. Su versatilidad lo hace infaltable, pues se puede emplear en pasamanos, herrajes, divisiones de baño, puertas, ventanas y fachadas. "Las láminas en acero se pueden moldear y permiten hacer perforaciones en láser para obtener figuras", puntualizó el profesional.

Ecomateriales. Su auge obedece a la marcada conciencia ambiental por parte de arquitectos y clientes, debido a que estos materiales requieren menos agua para su elaboración y son fabricados a partir de escombros de construcción y residuos industriales. Entre ellos se destaca el ladrillo, los morteros de pega, el repello, el cemento y otros de alta resistencia.

la construcción permita inspeccionar fácilmente las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, porque ante un daño no habrá necesidad de tumbar muros.

Con acabados industriales

Una tendencia fuerte radica en lucir las viviendas con el concreto a la vista. Este acabado de color gris, tipo industrial, como se usa en las bodegas, está en auge en los espacios en estratos altos, sobre todo, en los pisos, los cuales quedan con la apariencia natural del cemento. Una de sus ventajas es que con el tiempo el propietario de la vivienda puede teñirlo de rojo para darle un acabado más moderno a algunos espacios.

De igual forma, "para imprimirle una apariencia rústica y con personalidad a los espacios, se juega con el diseño para dejar el acero a la vista, utilizándolo de forma estructural en vigas y columnas", afirmó Nicolai Reyes Barney, director de la empresa Parámetro Arquitectura & Ingeniería.

Sismorresistentes

El objetivo al construir una vivienda es que sea tan segura que, ante un sismo leve, no sufra daños considerables; que si el movimiento telúrico es de nivel intermedio, al menos se pueda reparar; y que en caso que el evento sea de gran magnitud, la casa no se desplome. Es así como se comporta una construcción sismorresistente. Para lograrlo, la clave está en hacerle muy buenos cimientos y cuidar que los muros y columnas tengan unas cantidades específicas de acero, según el ingeniero calculista Juan Raúl Solarte.

El Gerente de la firma Solarte & Cia. también recomienda que la cubierta debe estar amarrada a los muros, para que durante el movimiento telúrico la estructura funcione como un solo elemento y pueda resistir las cargas que se presentan en muros, losas y columnas.

Sostenibles

Esta tendencia se refiere, principalmente, al bajo consumo de recursos como el agua y la energía.

En consecuencia, implica el uso de griferías ahorradoras y sanitarios con baja capacidad de descarga.

Las viviendas contemplan también canales que se instalan en los techos, los cuales recogen el agua lluvia para utilizarla en actividades que no requieran que sea potable.

En términos de energía, los techos de las viviendas cada día se tornan más azules, o sea, del color de los paneles solares, estructuras que toman la energía del sol y la convierten en electricidad para poner a funcionar cualquier equipo que normalmente opera con la energía convencional. La capacidad del sistema fotovoltaico depende del número de paneles y de si cuenta o no con baterías para almacenar esta energía en las noches.

Su auge radica en que, si bien la inversión inicial del sistema es bastante alta, en el largo plazo se recupera, a lo que se suma su bajo mantenimiento, su duración de alrededor de 25 años, así como sus beneficios medioambientales, pues en la generación de energía solar no se emiten los nocivos gases de efecto invernadero, GEI, a la atmósfera.



De acuerdo con expertos, frente a años anteriores, hoy las viviendas son más sencillas y austeras. Así por ejemplo, decoraciones como las cornisas (voladizos), ya no son recurrentes.



Los paneles solares son tendencia hoy ya que aprovechan la energía solar para transformarla en eléctrica. Son de alta durabilidad y bajo mantenimiento.